ПРОЕКТ

**ДЕПАРТАМЕНТ**

**АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА ВОРОНЕЖСКОЙ ОБЛАСТИ**

**П Р И К А З**

№

г. Воронеж

**О внесении изменений в правила землепользования и застройки Сагуновского сельского поселения Подгоренского муниципального района Воронежской области**

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», законами Воронежской области от 07.07.2006 № 61-ОЗ

«О регулировании градостроительной деятельности в Воронежской области», от 20.12.2018 № 173-ОЗ «О перераспределении полномочий по утверждению правил землепользования и застройки между органами местного самоуправления поселений Воронежской области, городского округа город Нововоронеж, Борисоглебского городского округа и исполнительными органами государственной власти Воронежской области», постановлением правительства Воронежской области от 31.12.2014 № 1240 «Об утверждении Положения о департаменте архитектуры и градостроительства Воронежской области», на основании приказа департамента архитектуры и градостроительства Воронежской области от 27.09.2022 № 45-01-04/991 «О подготовке проектов о внесении изменений в правила землепользования и застройки поселений Аннинского, Бобровского, Верхнемамонского, Верхнехавского, Каменского,   Каширского,   Лискинского,   Панинского,   Поворинского,

Подгоренского и Репьёвского муниципальных районов Воронежской области», с учетом заключения о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний от                 №

п р и к а з ы в а ю:

1. Внести в правила землепользования и застройки Сагуновского сельского поселения Подгоренского муниципального района Воронежской области, утвержденные приказом департамента архитектуры и градостроительства Воронежской области от 17.06.2020 № 45-01-04/431

«Об утверждении правил землепользования и застройки Сагуновского сельского поселения Подгоренского муниципального района Воронежской области» (в редакции приказа департамента архитектуры и градостроительства Воронежской области от 05.07.2022 № 45-01-04/685) следующие изменения:

* 1. В подпункте 2 пункта 17 части II карту градостроительного зонирования с отображением зон с особыми условиями использования территории Сагуновского сельского поселения Подгоренского муниципального района Воронежской области изложить в редакции согласно приложению настоящему приказу.
	2. В пункте 21 части III:
		1. В таблице подпункта 1 после строки 3 дополнить строкой 31 следующего содержания:

«

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 31 | 2.7.2 | Размещение гаражей для собственных нужд | не подлежат установлению |

».

* + 1. В таблице подпункта 2 после строки 32 дополнить строкой 321 следующего содержания:

«

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 321 | 2.7.2 | Размещение гаражей для собственныхнужд | не подлежат установлению |

».

* + 1. Таблицу подпункта 5 после строки 2 дополнить строками следующего содержания:

«

|  |
| --- |
| **УСЛОВНО РАЗРЕШЕННЫЕ ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА** |
| 3 | Не устанавливаются |

».

1. Контроль исполнения настоящего приказа возложить на заместителя руководителя департамента архитектуры и градостроительства Воронежской области – начальника отдела территориального планирования Беляеву С.М.

Руководитель департамента

архитектуры и градостроительства

Воронежской области                                                                   А.А. Еренков