**Заключение о результатах публичных слушаний   
в Сагуновском сельском поселении Подгоренского муниципального района Воронежской области по рассмотрению проекта Приказа департамента архитектуры и градостроительства Воронежской области «О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства» в отношении земельного участка с кадастровым номером 36:24:4500003:82, площадью 758 кв.м, расположенного по адресу: Воронежская область, Подгоренский район, хутор Большая Хвощеватка, улица Центральная, 97б, в территориальной зоне**

**«Общественно-деловая зона – ОД»**

30 марта 2021 года сл. Сагуны

В соответствии со ст.ст. 37, 39 Градостроительного кодекса РФ, Федеральным законом от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом Сагуновского сельского поселения Подгоренского муниципального района Воронежской области, Правилами землепользования и застройки Сагуновского сельского поселения, утвержденными Приказом департамента архитектуры и градостроительства Воронежской области 17.06.2020 года № 45-01-04/431, Положением о публичных слушаниях в Сагуновском сельском поселении Подгоренского муниципального района Воронежской области, утвержденном решением Совета народных депутатов Сагуновского сельского поселения от 28.12.2005 № 10, постановлением администрации Сагуновского сельского поселения от 11.03.2021 года № 5 «О назначении публичных слушаний» комиссией по подготовке и проведению публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка организовано проведение публичных слушаний по вопросу о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 36:24:4500003:82, площадью 758 кв.м, расположенного по адресу: Воронежская область, Подгоренский район, хутор Большая Хвощеватка, улица Центральная, 97б, в территориальной зоне «Общественно-деловая зона – ОД», об изменении существующего вида разрешенного использования земельного участка «для строительства хозяйственно-бытового корпуса» на условно-разрешенный вид использования «для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)».

Публичные слушания состоялись 30 марта 2021 года в 10.00 часов в здании администрации Сагуновского сельского поселения по адресу: Воронежская область, Подгоренский район, сл. Сагуны, ул. Кирова, 84.

Председатель слушаний: Журавлёва Л.А. – глава администрации Сагуновского сельского поселения.

В публичных слушаниях приняли участие жители х. Большая Хвощеватка, члены комиссии, заявитель – всего 10 человек.

Для обсуждения на публичных слушаниях был вынесен вопрос о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 36:24:4500003:82, площадью 758 кв.м, расположенного по адресу: Воронежская область, Подгоренский район, хутор Большая Хвощеватка, улица Центральная, 97б, в территориальной зоне «Общественно-деловая зона – ОД».

3. В ходе подготовки и проведения публичных слушаний замечаний и возражений по вопросу публичных слушаний не поступило. Мнения, содержащие отрицательную оценку по вопросу публичных слушаний, не высказаны.

4. Результаты публичных слушаний:

Публичные слушания по предоставлению разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства в отношении земельного участка с кадастровым номером 36:24:4500003:82, площадью 758 кв.м, расположенного по адресу: Воронежская область, Подгоренский район, хутор Большая Хвощеватка, улица Центральная, 97б, в территориальной зоне «Общественно-деловая зона – ОД» признать состоявшимися.

Одобрить предоставление заявителю Деркачеву А.И. разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 36:24:4500003:82, площадью 758 кв.м, расположенного по адресу: Воронежская область, Подгоренский район, хутор Большая Хвощеватка, улица Центральная, 97б «для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)».

Комиссии по проведению публичных слушаний обеспечить подготовку рекомендаций в адрес департамента архитектуры и градостроительства Воронежской области по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 36:24:4500003:82, площадью 758 кв.м, расположенного по адресу: Воронежская область, Подгоренский район, хутор Большая Хвощеватка, улица Центральная, 97б, в территориальной зоне «Общественно-деловая зона – ОД», об изменении существующего вида разрешенного использования земельного участка «для строительства хозяйственно-бытового корпуса» на условно-разрешенный вид использования «для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)».

Председательствующий

на публичных слушаниях Л.А. Журавлёва