**АДМИНИСТРАЦИЯ**

**САГУНОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**

**ПОДГОРЕНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА**

**ВОРОНЕЖСКОЙ ОБЛАСТИ**

**РАСПОРЯЖЕНИЕ**

от 17 марта 2022 года № 4

**сл. Сагуны**

Об условиях приватизации

муниципального имущества

В соответствии с Федеральными законами от 21.12.2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», от 29.07.1998 года № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», от 26.07.2006 года № 135-ФЗ «О защите конкуренции», от 06.10.2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 27.08.2012 года № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме», Уставом Сагуновского сельского поселения Подгоренского муниципального района Воронежской области, Порядком управления и распоряжения имуществом, находящимся в собственности Сагуновского сельского поселения Подгоренского муниципального района Воронежской области, утвержденным решением Совета народных депутатов Сагуновского сельского поселения Подгоренского муниципального района Воронежской области от 27.10.2017 года № 16 (с изменениями), в целях реализации решения Совета народных депутатов Подгоренского муниципального района Воронежской области от 29.12.2021 года № 49 «Об утверждении прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества Сагуновского сельского поселения Подгоренского муниципального района Воронежской области на 2022 год»

1. Провести продажу посредством публичного предложения следующего муниципального имущества:

Лот: сооружение - автозаправочная станция № 139, площадью 41,8 кв. м, расположено по адресу Воронежская область, Подгоренский район, юго-западная часть кадастрового квартала 36:24:7900005, расположенного в границах участка, кадастровый №36:24:7900005:118, инвентарный номер 164, условный №36:24:79 00 005:164:2002-3-343 и земельный участок, площадью 2000 кв.м., категория: земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения, вид разрешенного использования: для размещения сооружения (автозаправочная станция №139), для размещения объектов транспорта, местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка, ориентир юго-западная часть кадастрового квартала 36:24:79 00 005, почтовый адрес ориентира: Воронежская область, Подгоренский район, кадастровый № 36:24:7900005:1, принадлежащие на праве собственности муниципальному образованию – Сагуновское сельское поселение Подгоренский муниципальный район Воронежской области.

2. Установить начальную цену продажи на аукционе имущества, указанного в пункте 1 настоящего распоряжения, равной его рыночной стоимости в размере 432 000 (четырёхсот тридцати двух тысяч) рублей 00 копеек на основании «Отчета №672/21 об оценке объекта оценки (рыночной стоимости объектов недвижимости, расположенных по адресу: Воронежская область, Подгоренский район», выполненного ООО «Оценка Черноземья» 13.12.2021 года.

3. Установить для продажи посредством публичного предложения:

а) дату и время проведения продажи: 25.04.2022 года в 10:00 часов (МСК).

б) место проведения продажи: электронная площадка – универсальная торговая платформа АО «Сбербанк-АСТ», размещенная на сайте http://utp.sberbank-ast.ru в сети Интернет (торговая секция «Приватизация, аренда и продажа прав»).

б) установить по лоту:

**Начальная цена продажи** – 432 000 (четыреста тридцать две тысячи) руб. 00 коп.

**Шаг понижения** – 43 200 (сорок три тысячи двести) рублей 00 копеек (10 % от начальной цены).

**Цена отсечения** – 216 000 (двести шестнадцать тысяч) рублей 00 копеек (50 % от начальной цены).

**Шаг аукциона** – 21600 (двадцать одна тысяча шестьсот) рублей 00 копеек (50 % «шага понижения») – для случая, указанного в п.5 ст. 23 Федерального закона от 21.12.2001 г. №178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества в Российской Федерации».

**Сумма задатка –** 86 400 (восемьдесят шесть тысяч четыреста) рублей 00 копеек (20 % от начальной цены).

4. Создать комиссию по организации и проведению аукциона по продаже муниципального имущества:

Журавлёва Л.А. – главы администрации Сагуновского сельского поселения, председатель комиссии;

Миндолина В.И. – инспектор по местным налогам, заместитель председателя комиссии;

Борщова В.Ю. – главный специалист администрации Сагуновского сельского поселения, секретарь комиссии.

Члены комиссии:

Подольхова Н.А. – старший инспектор – юрисконсульт организационного отдела (по согласованию);

Чернышова Е.В. – бухгалтер МКУ «Централизованная бухгалтерия поселений» Подгоренского района Воронежской области (по согласованию);

5. Комиссии (Журавлёва Л.А.) осуществить мероприятия по подготовке и проведению аукциона в соответствии с действующим законодательством.

6. Контроль за исполнением настоящего распоряжения оставляю за собой.

Глава администрации

Сагуновского сельского поселения Л.А. Журавлёва