**ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ**

**Администрация Сагуновского сельского поселения**

**Подгоренского муниципального района**

**Воронежской области**

**объявляет о проведении продажи муниципального имущества**

# **посредством публичного предложения в электронной форме**

# **на электронной торговой площадке**

# **http://utp.sberbank-ast.ru/ в сети интернет**

1. **Общая информация**

Продажа посредством публичного предложения (далее - продажа) проводится в соответствии с Федеральными законами от 21.12.2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», от 29.07.1998 года № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», от 06.10.2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением правительства Российской Федерации от 27.08.2012 года № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме», Уставом Сагуновского сельского поселения Подгоренского муниципального района Воронежской области, Порядком управления и распоряжения имуществом, находящимся в собственности Сагуновского сельского поселения Подгоренского муниципального района Воронежской области, утвержденным решением Совета народных депутатов Сагуновского сельского поселения Подгоренского муниципального района Воронежской области от 27.10.2017 года № 16 (с изменениями), решением Совета народных депутатов Сагуновского сельского поселения Подгоренского муниципального района Воронежской области от 29.12.2021 года № 49 «Об утверждении прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества Сагуновского сельского поселения Подгоренского муниципального района Воронежской области на 2022 год», распоряжением администрации Сагуновского сельского поселения Подгоренского муниципального района Воронежской области от 17.03.2022 года № 4 «Об условиях приватизации муниципального имущества», регламентом электронной площадки http://utp.sberbank-ast.ru.

**Сайт в сети «Интернет», на котором будет проводиться продажа:** http://utp.sberbank-ast.ru. (далее – электронная площадка) (торговая секция «Приватизация, аренда и продажа прав»).

**Владелец электронной площадки:** АО «Сбербанк-АСТ» (далее – Оператор).

Контактная информация по Оператору: адрес местонахождения: 119435, г. Москва, Большой Саввинский переулок, дом 12, строение 9.

контактный телефон: 7 (495) 787-29-97, 7 (495) 787-29-99

адрес электронной почты: company@sberbank-ast.ru

**Продавец: Администрация Сагуновского сельского поселения Подгоренского муниципального района Воронежской области** 396533, Воронежская область, Подгоренский район, сл. Сагуны, ул. Кирова, д. 84, сайт https://admsagun.ru/, адрес электронной почты adm.sagun@yandex.ru.

**Осмотр имущества** осуществляется по адресу: 396533, Воронежская область, Подгоренский район, cл. Сагуны, ул. Кирова, 84, в рабочие дни с 08:00 до 17:00 часов (МСК), перерыв на обед с 12:00 до 13:00 часов (МСК).

**Контактное лицо:** Журавлёва Любовь Александровна, телефон: (47394) 57-4-34.

Инструкция по работе в торговой секции «Приватизация, аренда и продажа прав» электронной площадки http://utp.sberbank-ast.ru размещена по адресу: http://utp.sberbank-ast.ru/AP/Notice/652/Instructions.

Документооборот между претендентами, участниками, Оператором и продавцом осуществляется через электронную площадку в форме электронных документов либо электронных образов документов (документов на бумажном носителе, преобразованных в электронно-цифровую форму путем сканирования с сохранением их реквизитов), заверенных электронной подписью продавца, претендента или участника либо лица, имеющего право действовать от имени соответственно продавца, претендента или участника. Данное правило не применяется для договора купли-продажи имущества, который заключается сторонами в простой письменной форме. Наличие электронной подписи означает, что документы и сведения, поданные в форме электронных документов, направлены от имени соответственно Претендента, Участника, Продавца либо Организатора и отправитель несет ответственность за подлинность и достоверность таких документов и сведений.

Для организации электронного документооборота претендент должен получить электронную подпись. На электронной площадке http://utp.sberbank-ast.ru принимаются и признаются электронные подписи, изданные доверенными удостоверяющими центрами. Список доверенных удостоверяющих центров публикуется в открытой для доступа неограниченного круга лиц части электронной площадки (далее – открытая часть электронной площадки).

**2. Сведения об объектах приватизации.**

В соответствии с решением Совета народных депутатов Сагуновского сельского поселения Подгоренского муниципального района Воронежской области от 29.12.2021 года № 49 «Об утверждении прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества Сагуновского сельского поселения Подгоренского муниципального района Воронежской области на 2022 год», распоряжением администрации Сагуновского сельского поселения Подгоренского муниципального района Воронежской области 17.03.2022 года № 4 «Об условиях приватизации муниципального имущества», на продажу посредством публичного предложения выставляется:

**Лот:** сооружение - автозаправочная станция № 139, площадью 41,8 кв. м, расположено по адресу Воронежская область, Подгоренский район, юго-западная часть кадастрового квартала 36:24:7900005, расположенного в границах участка, кадастровый №36:24:7900005:118, инвентарный номер 164, условный №36:24:79 00 005:164:2002-3-343 и земельный участок, площадью 2000 кв.м., категория: земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения, вид разрешенного использования: для размещения сооружения (автозаправочная станция №139), для размещения объектов транспорта, местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка, ориентир юго-западная часть кадастрового квартала 36:24:79 00 005, почтовый адрес ориентира: Воронежская область, Подгоренский район, кадастровый № 36:24:7900005:1.

**Начальная цена продажи** – 432 000 (четыреста тридцать две тысячи) руб. 00 коп.

**Шаг понижения** – 43 200 (сорок три тысячи двести) рублей 00 копеек (10 % от начальной цены).

**Цена отсечения** – 216 000 (двести шестнадцать тысяч) рублей 00 копеек (50 % от начальной цены).

**Шаг аукциона** – 21600 (двадцать одна тысяча шестьсот) рублей 00 копеек (50 % «шага понижения») – для случая, указанного в п.5 ст. 23 Федерального закона от 21.12.2001 г. №178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества в Российской Федерации».

**Сумма задатка –** 86 400 (восемьдесят шесть тысяч четыреста) рублей 00 копеек (20 % от начальной цены).

1. **Сроки, время подачи заявок, проведения продажи,**

**подведения итогов продажи.**

**Дата и время начала приема заявок на участия в продаже –** 25.03.2022 с 9:00 часов (МСК).

**Дата и время окончания приема заявок на участия в продаже** 20.04.2022 в 17:00 часов (МСК).

**Дата определения участников продажи** - 22.04.2022 года.

**Проведение продажи (дата и время начала приема предложений от участников продажи) –** 25.04.2022 года в 10:00 часов (МСК).

**Место проведения продажи:** электронная площадка – универсальная торговая платформа АО «Сбербанк-АСТ», размещенная на сайте http://utp.sberbank-ast.ru в сети Интернет (торговая секция «Приватизация, аренда и продажа прав»).

**Срок подведения итогов продажи** - процедура продажи считается завершенной со времени подписания продавцом протокола об итогах продажи.

1. **Порядок регистрации на Электронной площадке.**

Для обеспечения доступа к участию в продаже физическим и юридическим лицам, желающим приобрести муниципальное имущество (далее – претендентам) необходимо пройти процедуру регистрации на электронной площадке.

Регистрации на электронной площадке подлежат претенденты, ранее незарегистрированные на электронной площадке.

Регистрация на электронной площадке проводится в соответствии с регламентом электронной площадки http://utp.sberbank-ast.ru/AP/Notice/1027/Instructions.

Дата и время регистрации претендентов на участие в продаже на электронной площадке на сайте в сети Интернет: c 25.03.2022 по 20.04.2022 с 9:00 часов до 17:00 часов (МСК).

1. **Порядок подачи заявки на участие в продаже.**

Для участия в продаже посредством публичного предложения претенденты подают заявку путем заполнения ее электронной формы, размещенной в открытой части электронной площадки, с приложением электронных образов следующих документов, (образец заявки приведен в Приложении № 1 к настоящему информационному сообщению):

**1. Физические лица и индивидуальные предприниматели:**

- копию всех листов документа, удостоверяющего личность; в случае, если от имени претендента действует его представитель по доверенности, прилагается копия паспорта всех страниц представителя претендента.

**2. Юридические лица:**

- заверенные копии учредительных документов;

- документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица (в случае наличия) и подписанное его руководителем письмо);

- документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности;

- в случае если от имени претендента действует его представитель по доверенности, прилагается доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица;

- в случае если от имени претендента действует его представитель по доверенности, прилагается копия всех страниц документа, удостоверяющего личность представителя Претендента.

Подача заявки осуществляется только посредством интерфейса электронной площадки http://utp.sberbank-ast.ru (торговая секция «Приватизация, аренда и продажа прав») из личного кабинета претендента.

Типовая форма заявки на участие в электронной продаже размещена в открытой части электронной площадки, на официальном сайте администрации Сагуновского сельского поселения Подгоренского муниципального района Воронежской области в информационно-телекоммуникационной сети Интернет <https://admsagun.ru> в разделе [Администрация/](http://admuswa.ru/city/)[Муниципальное имущество](http://admuswa.ru/city/munitsipalnaya-sobstvennost/munitsipalnoe-imushchestvo/).

Одно лицо имеет право подать только одну заявку.

Заявки подаются на электронную площадку, начиная с даты и времени начала приема заявок до даты и времени окончания приема заявок, указанных в информационном сообщении.

Заявки с прилагаемыми к ним документами, поданные с нарушением установленного срока, а также заявки с незаполненными полями, на электронной площадке не регистрируются программными средствами.

При приеме заявок от претендентов Оператор обеспечивает конфиденциальность данных о претендентах, за исключением случая направления электронных документов продавцу; обеспечивает конфиденциальность сведений о поступивших заявках и прилагаемых к ним документах, а также сведений о лицах, подавших заявки, за исключением случаев доступа продавца к заявкам и документам, до момента размещения на электронной площадке информации об итогах приема заявок (определения участников).

В течение одного часа со времени поступления заявки Оператор сообщает претенденту о ее поступлении путем направления уведомления с приложением электронных копий зарегистрированной заявки и прилагаемых к ней документов.

До признания претендента участником продажи он имеет право отозвать зарегистрированную заявку путем направления уведомления об отзыве заявки на электронную площадку

В случае отзыва претендентом заявки в установленном порядке, уведомление об отзыве заявки вместе с заявкой в течение одного часа поступает в «личный кабинет» продавца, о чем претенденту направляется соответствующее уведомление.

1. **Размер задатка, срок и порядок его внесения, необходимые реквизиты счетов и порядок возврата задатка.**

**Информационное сообщение** о проведении продажи посредством публичного предложения и условиях ее проведения **являются условиями публичной оферты** в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации. Подача Претендентом заявки и перечисление задатка на счет являются акцептом такой оферты, и договор о задатке считается заключенным в установленном порядке.

Для участия в продаже посредством публичного предложения претенденты перечисляют **задаток в размере 20 % (процентов)** начальной цены продажи имущества, указанной в информационном сообщении в счет обеспечения оплаты приобретаемого имущества.

Перечисление задатка для участия в продаже и возврат задатка осуществляются с учетом особенностей, установленных регламентом электронной площадки http://utp.sberbank-ast.ru.

**Задаток перечисляется на реквизиты оператора электронной площадки (**[**http://utp.sberbank-ast.ru/AP/Notice/653/Requisites**](http://utp.sberbank-ast.ru/AP/Notice/653/Requisites)**).**

**Назначение платежа – задаток для участия в электронной продаже посредством публичного предложения 25.04.2022.**

**Срок внесения задатка, т.е. поступления суммы задатка на счет Оператора: c** **25.03.2022 по 17:00 часов (МСК) 20.04.2022.**

Порядок возврата задатка:

Лицам, перечислившим задаток для участия в продаже посредством публичного предложения, денежные средства возвращаются в следующем порядке:

- участникам продажи посредством публичного предложения, за исключением его победителя, - в течение 5 (пяти) календарных дней со дня подведения итогов продажи;

- претендентам, не допущенным к участию в продаже посредством публичного предложения, - в течение 5 (пяти) календарных дней со дня подписания протокола о признании претендентов участниками продажи;

- в случае отзыва претендентом в установленном порядке заявки до даты окончания приема заявок поступивший от претендента задаток подлежит возврату в срок не позднее чем 5 (пять) дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва претендентом заявки позднее даты окончания приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников продажи посредством публичного предложения.

Задаток, перечисленный победителем продажи посредством публичного предложения засчитывается в счет оплаты приобретаемого имущества (в сумму платежа по договору купли-продажи).

При уклонении или отказе победителя продажи посредством публичного предложения от заключения в установленный срок договора купли-продажи имущества задаток ему не возвращается, и он утрачивает право на заключение указанного договора.

1. **Порядок ознакомления покупателей с иной информацией, условиями договора купли-продажи**

С условиями продажи, проектом договора купли-продажи (приложение № 2 к настоящему информационному сообщению), порядком продажи имущества посредством публичного предложения можно ознакомиться в администрации Сагуновского сельского поселения Подгоренского муниципального района Воронежской области по адресу: 396533, Воронежская область, Подгоренский район, сл. Сагуны, ул. Кирова, д. 84, тел: (47394)57-4-34, а также на официальном сайте администрации Сагуновского сельского поселения Подгоренского муниципального района Воронежской области <https://admsagun.ru>, на сайте www.[torgi.gov.ru](http://torgi.gov.ru/).

1. **Ограничения участия отдельных категорий физических лиц и юридических лиц в приватизации муниципального имущества**

Покупателями муниципального имущества не могут быть государственные и муниципальные унитарные предприятия, государственные и муниципальные учреждения, а также юридические лица, в уставном капитале которых доля Российской Федерации, субъектов Российской Федерации и муниципальных образований превышает 25 процентов.

1. **Условия допуска и отказа в допуске к участию в продаже.**

К участию в продаже допускаются претенденты, признанные продавцом в соответствии с Законом о приватизации участниками.

Претендент приобретает статус участника продажи с момента подписания протокола о признании Претендентов участниками продажи.

Претендент не допускается к участию в продаже по следующим основаниям:

- представленные документы не подтверждают право претендента быть покупателем имущества в соответствии с законодательством Российской Федерации;

- представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в информационном сообщении, или оформление представленных документов не соответствует законодательству Российской Федерации;

- не подтверждено поступление в установленный срок задатка на счет Оператора, указанный в информационном сообщении;

- заявка подана лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий.

Продавец в день рассмотрения заявок и документов претендентов и установления факта поступления задатка подписывает протокол о признании претендентов участниками, в котором приводится перечень принятых заявок (с указанием имен (наименований) претендентов), перечень отозванных заявок, имена (наименования) претендентов, признанных участниками, а также имена (наименования) претендентов, которым было отказано в допуске к участию в продаже, с указанием оснований отказа.

Не позднее следующего рабочего дня после дня подписания протокола о признании претендентов участниками всем претендентам, подавшим заявки, направляется уведомление о признании их участниками продажи или об отказе в признании участниками продажи с указанием оснований отказа.

Информация о претендентах, не допущенных к участию в продаже, размещается в открытой части электронной площадки, на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru/) и на официальном сайте продавца https://admsagun.ru.

1. **Порядок проведения продажи, определения его победителя и место подведения итогов продажи муниципального имущества.**

Процедура продажи посредством публичного предложения в электронной форме проводится на электронной торговой площадке ЗАО «Сбербанк-АСТ» в день и время, указанные в настоящем информационном сообщении, путем последовательного понижения цены первоначального предложения на величину, равную величине «шага понижения», но не ниже цены отсечения. «Шаг понижения» не изменяется в течение всей процедуры продажи посредством публичного предложения.

Во время проведения процедуры продажи посредством публичного предложения Оператор электронной площадки обеспечивает доступ участников к закрытой части электронной площадки и возможность представления ими предложений о цене имущества.

Со времени начала проведения процедуры продажи посредством публичного предложения Оператором электронной площадки размещается:

а) в открытой части электронной площадки - информация о начале проведения процедуры продажи имущества с указанием наименования имуществ, цены первоначального предложения, минимальной цены предложения, предлагаемой цены продажи имущества в режиме реального времени, подтверждения (не подтверждения) участниками предложения о цене имущества;

б) в закрытой части электронной площадки - помимо информации, размещаемой в открытой части электронной площадки, также предложения о цене имущества и время их поступления, текущий «шаг понижения» и «шаг аукциона», время, оставшееся до окончания приема предложений о цене первоначального предложения либо на «шаге понижения».

В течение одного часа от начала проведения процедуры продажи Оператор электронной площадки обеспечивает возможность каждому участнику продажи подтвердить цену первоначального предложения.

При отсутствии подтверждений цены первоначального предложения, сделанных участниками в течение одного часа от начала процедуры продажи, Оператор электронной площадки обеспечивает автоматическое снижение цены первоначального предложения на величину «шага понижения».

Оператор электронной площадки обеспечивает возможность каждому участнику подтвердить цену, сложившуюся на соответствующем «шаге понижения», в течение 10 минут. При отсутствии подтверждений цены, сложившейся на соответствующем «шаге понижения», сделанных участниками, Оператор электронной площадки обеспечивает автоматическое снижение цены на величину «шага понижения», но не ниже цены отсечения.

Победителем продажи посредством публичного предложения признается участник, который подтвердил цену первоначального предложения или цену предложения, сложившуюся на соответствующем «шаге понижения», при отсутствии предложений других участников.

В случае если несколько участников подтверждают цену первоначального предложения или цену предложения, сложившуюся на одном из «шагов понижения», Оператор электронной площадки обеспечивает проведение продажи (подачи предложений о цене) со всеми участниками. Начальной ценой имущества на продаже устанавливается соответственно цена первоначального предложения или цена предложения, сложившаяся на данном «шаге понижения». Время приема предложений участников о цене имущества составляет 10 минут. «Шаг аукциона» не изменяется в течение всей процедуры продажи посредством публичного предложения.

Победителем признается участник, предложивший наиболее высокую цену муниципального имущества. В случае если участники не заявляют предложения о цене, превышающей начальную цену имущества, победителем продажи посредством публичного предложения признается участник, который первым подтвердил начальную цену имущества.

Ход проведения процедуры продажи посредством публичного предложения фиксируется Оператором электронной площадки в электронном журнале, который направляется Продавцу в течение одного часа со времени завершения приема предложений о цене имущества для подведения итогов продажи посредством публичного предложения в электронной форме путем оформления протокола об итогах такой продажи.

Процедура продажи посредством публичного предложения в электронной форме считается завершенной со времени подписания Продавцом протокола об итогах такой продажи.

Подписанный уполномоченным представителем Продавца протокол об итогах продажи посредством публичного предложения в электронной форме является документом, удостоверяющим право победителя на заключение договора купли-продажи муниципального имущества.

Во время проведения процедуры продажи программными средствами электронной площадки обеспечивается:

- исключение возможности подачи участником предложения о цене имущества, не соответствующего увеличению текущей цены на величину «шага аукциона»;

- уведомление участника в случае, если предложение этого участника о цене имущества не может быть принято в связи с подачей аналогичного предложения ранее другим участником.

Победителем продажи признается участник, предложивший наибольшую цену имущества.

Ход проведения процедуры продажи фиксируется Оператором в электронном журнале, который направляется продавцу в течение одного часа со времени завершения приема предложений о цене имущества для подведения итогов продажи путем оформления протокола об итогах продажи.

Процедура продажи считается завершенной со времени подписания продавцом протокола об итогах продажи.

В течение одного часа со времени подписания протокола об итогах продажи победителю направляется уведомление о признании его победителем с приложением данного протокола, а также размещается в открытой части электронной площадки следующая информация:

- наименование имущества и иные позволяющие его индивидуализировать сведения;

- цена сделки;

- фамилия, имя, отчество физического лица или наименование юридического лица – победителя.

**Продажа признается несостоявшейся** в следующих случаях:

- не было подано ни одной заявки на участие в продаже посредством публичного предложения либо ни один из претендентов не признан участником такой продажи;

- принято решение о признании только одного претендента участником;

- ни один из участников не сделал предложение о цене имущества при достижении минимальной цены продажи (цены отсечения) имущества.

Решение о признании продажи несостоявшейся оформляется протоколом об итогах продажи.

1. **Срок заключения договора купли-продажи, оплата приобретенного имущества.**

Договор купли-продажи имущества заключается между продавцом и победителем продажи в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Законом о приватизации в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня подведения итогов продажи.

Договор купли-продажи имущества заключается в простой письменной форме по месту нахождения продавца.

При уклонении или отказе победителя продажи от заключения в установленный срок договора купли-продажи имущества результаты продажи аннулируются продавцом, победитель утрачивает право на заключение указанного договора, задаток ему не возвращается.

Оплата приобретенного имущества производится победителем продажи единовременно в соответствии с договором купли-продажи в размере и сроки, указанные в договоре купли-продажи имущества.