Приложение № 2 к

информационному сообщению

**ПРОЕКТ ДОГОВОРА №**

**купли-продажи муниципального имущества**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Россия, Воронежская область, Подгоренский район, сл. Сагуны

От имени муниципального образования – **Сагуновское сельское поселение** **Подгоренского муниципального района Воронежской области** - Администрация Сагуновского сельского поселения Подгоренского муниципального района Воронежской области, действующая на основании Устава Сагуновского сельского поселения Подгоренского муниципального района Воронежской области, зарегистрированного Управлением Министерства юстиции Российской Федерации по Воронежской области, государственный регистрационный номер № RU 365243112020002, в лице главы администрации Сагуновского сельского поселения Подгоренского муниципального района Воронежской области Журавлёвой Любови Александровны, действующей на основании решения Совета народных депутатов Сагуновского сельского поселения Подгоренского муниципального района Воронежской области от 16.11.2020 года № 11 «Об избрании и назначении на должность главы администрации Сагуновского сельского поселения Подгоренского муниципального района», именуемая в дальнейшем **«Продавец»**, с одной стороны, и **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**, именуемый в дальнейшем **«Покупатель»**, с другой стороны, вместе именуемые **«Стороны»**, на основании Федерального закона от 21.12.2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», решением Совета народных депутатов Сагуновского сельского поселения Подгоренского муниципального района Воронежской области от 29.12.2021 года № 49 «Об утверждении прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества Сагуновского сельского поселения Подгоренского муниципального района Воронежской области на 2022 год», протокола от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ года №\_\_\_\_\_\_\_\_\_ заседания комиссии администрации Сагуновского сельского поселения Подгоренского муниципального района об итогах продажи муниципального имущества, проводимой \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, заключили настоящий договор (далее — Договор) о нижеследующем:

**1. Предмет Договора**

1.1. **«Продавец»** обязуется передать в собственность **«Покупателю»**, а **«Покупатель»** оплатить и принять в собственность в соответствии с условиями настоящего Договора муниципальное имущество, приобретенное на торгах по продаже муниципального имущества:

- **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

1.2. «Продавец» гарантирует, что продаваемый объект приватизации свободен от прав третьих лиц, не заложен и не находится под арестом.

**2. Стоимость объекта приватизации и порядок оплаты.**

2.1. Установленная по итогам торгов цена имущества – объекта приватизации - \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

2.2. Задаток в сумме \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, внесенный «Покупателем» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ засчитывается в счет оплаты.

2.3. За вычетом суммы Задатка «Покупателю» необходимо уплатить \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

2.4. Оплата суммы, указанной в пункте 2.3. вносится «Покупателем» не позднее 7 календарных дней со дня заключения договора купли-продажи, путем перечисления денежных средств на соответствующий код бюджетной классификации по следующим реквизитам:

Получатель: УФК по Воронежской области (Администрация Сагуновского сельского поселения Подгоренского муниципального района Воронежской области).

Расчетный счет: 03100643000000013100в ОТДЕЛЕНИЕ ВОРОНЕЖ БАНКА РОССИИ //УФК по Воронежской области г. Воронеж

Ед. каз/сч 40102810945370000023

БИК 012007084

ИНН 3624003953, КПП 362401001, ОКТМО 20641460

Код БК 914 1 14 02053 10 0000 410.

Датой оплаты Имущества считается дата поступления денежных средств на соответствующий КБК местного бюджета.

**3. Порядок передачи объекта приватизации и переход права собственности.**

3.1. Передача объекта приватизации по акту приема-передачи и оформление права собственности «Покупателя» на него осуществляются в соответствии с законодательством Российской Федерации и настоящим Договором не позднее чем через 30 дней после дня полной оплаты стоимости объекта приватизации.

3.2. Обязательства сторон по настоящему Договору считаются исполненными с момента государственной регистрации права собственности «Покупателя» на объект приватизации.

**4. Переход права собственности.**

4.1. В соответствии со ст. 433 Гражданского кодекса Российской Федерации Договор считается заключенным с момента подписания акта приема-передачи объекта приватизации. Право собственности «Покупателя» на приобретаемый объект приватизации в соответствии со ст. 223 Гражданского кодекса Российской Федерации возникает с момента государственной регистрации перехода права собственности.

4.2. «Покупатель» самостоятельно и за свой счет осуществляет государственную регистрацию перехода права собственности на объект приватизации.

**5. Ответственность сторон.**

5.1. За невыполнение или ненадлежащее выполнение обязательств по настоящему Договору виновная сторона несет имущественную ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации.

**6. Порядок расторжения Договора.**

6.1. Стороны договорились, что настоящий Договор может быть расторгнут в случае не поступления на счет «Продавца» денежных средств в счет оплаты объекта приватизации в сумме и в срок, указанные в разделе 2 настоящего Договора.

6.2. Договор считается расторгнутым с момента направления «Покупателю» письменного уведомления о расторжении Договора. Оформление дополнительного соглашения о расторжении настоящего Договора в данном случае не требуется.

6.3. При расторжении настоящего Договора в связи с отказом «Покупателя» от оплаты объекта приватизации, Задаток, ранее перечисленный «Покупателем», не возвращается и остается у организатора торгов - администрации Сагуновского сельского поселения Подгоренского муниципального района Воронежской области.

6.4. При расторжении настоящего Договора в связи с отказом «Покупателя» от приема объекта приватизации, «Покупателю» возвращаются перечисленные им в счет оплаты имущества денежные средства за вычетом Задатка.

**7. Прочие условия.**

7.1. Настоящий Договор прекращает свое действие в случаях:

- надлежащего исполнения Сторонами своих обязательств;

- расторжения Договора в соответствии с разделом 6 настоящего Договора;

- возникновения оснований, предусмотренных законодательством Российской Федерации.

7.2. Любые изменения и дополнения к настоящему Договору действительны только в том случае, если они совершены в письменной форме и подписаны Сторонами или уполномоченными на то представителями Сторон.

7.3. Все уведомления и сообщения должны направляться в письменной форме.

7.4. Отношения сторон, не урегулированные настоящим Договором, регламентируются действующим законодательством.

7.5. Споры, возникающие при исполнении настоящего Договора, регламентируются путем переговоров, в случае разногласий - в судебном порядке.

7.6. Настоящий Договор составлен в 3-х (трех) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, из которых по одному экземпляру хранится у Сторон, один предоставляется Управлению Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Воронежской области.

**Адреса и реквизиты сторон:**

**Продавец: Покупатель:**

|  |  |
| --- | --- |
| От имени муниципального образования –  Сагуновское сельское поселение Подгоренского муниципального района Воронежской области - Администрация  Сагуновского сельского поселения Подгоренского муниципального района Воронежской области  396533, Воронежская область,  Подгоренский район, сл. Сагуны,  ул. Кирова, 84  ИНН 3624003953/КПП 362401001  ОГРН 1053664545769  Глава администрации поселения  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Л.А. Журавлёва  М.п. (подпись) | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |