Информационное сообщение

Администрация Сагуновского сельского поселения

Подгоренского муниципального района

Воронежской области

объявляет о проведении аукциона по продаже муниципального имущества в электронной форме на электронной торговой площадке

http://utp.sberbank-ast.ru/ в сети Интернет

1. **Общая информация.**

Аукцион в электронной форме (далее – аукцион) проводится в соответствии с Федеральными законами от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» (далее – Закон о приватизации), от 29.07.1998 года № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», от 06.10.2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 27.08.2012 № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме», решением Совета народных депутатов Сагуновского сельского поселения Подгоренского муниципального района Воронежской области от 29.12.2021 года № 49 «Об утверждении прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества Сагуновского сельского поселения Подгоренского муниципального района Воронежской области на 2022 год», распоряжением администрации Сагуновского сельского поселения Подгоренского муниципального района Воронежской области от 10.01.2022 года № 1 «О проведении аукциона по продаже муниципального имущества», регламентом электронной площадки http://utp.sberbank-ast.ru.

**Сайт в сети «Интернет», на котором будет проводиться аукцион**: http://utp.sberbank-ast.ru. (далее – электронная площадка) (торговая секция «Приватизация, аренда и продажа прав»).

**Владелец электронной площадки**: АО «Сбербанк-АСТ» (далее – Оператор).  
Контактная информация по Оператору: адрес местонахождения: 119435, г. Москва, Большой Саввинский переулок, дом 12, стр. 9

контактный телефон: 7 (495) 787-29-97,  7 (495) 787-29-99

адрес электронной почты: company@sberbank-ast.ru

**Продавец: Администрация Сагуновского сельского поселения Подгоренского муниципального района Воронежской области** (396533, Воронежская область, Подгоренский район, сл. Сагуны, ул. Кирова, д. 84), сайт https://admsagun.ru/, адрес электронной почты [adm.sagun@yandex.ru](mailto:podgor@govvrn.ru).

**Осмотр имущества** осуществляется по адресу: 396533, Воронежская область, Подгоренский район, сл. Сагуны, ул. Кирова, 84. В рабочие дни с 08:00 до 17:00 часов (МСК), перерыв на обед с 12:00 до 13:00 часов (МСК).

**Контактное лицо:** Журавлёва Любовь Александровна, телефон: (47394) 57-4-34.

Инструкция по работе в торговой секции «Приватизация, аренда и продажа прав» электронной площадки http://utp.sberbank-ast.ru размещена по адресу: http://utp.sberbank-ast.ru/AP/Notice/652/Instructions.

Документооборот между претендентами, участниками, Оператором и продавцом осуществляется через электронную площадку в форме электронных документов либо электронных образов документов (документов на бумажном носителе, преобразованных в электронно-цифровую форму путем сканирования с сохранением их реквизитов), заверенных электронной подписью продавца, претендента или участника либо лица, имеющего право действовать от имени соответственно продавца, претендента или участника. Данное правило не применяется для договора купли-продажи имущества, который заключается сторонами в простой письменной форме. Наличие электронной подписи означает, что документы и сведения, поданные в форме электронных документов, направлены от имени соответственно Претендента, Участника, Продавца либо Организатора и отправитель несет ответственность за подлинность и достоверность таких документов и сведений.

Для организации электронного документооборота претендент должен получить электронную подпись. На электронной площадке http://utp.sberbank-ast.ru принимаются и признаются электронные подписи, изданные доверенными удостоверяющими центрами. Список доверенных удостоверяющих центров публикуется в открытой для доступа неограниченного круга лиц части электронной площадки (далее – открытая часть электронной площадки).

1. **Сведения об объектах приватизации.**

В соответствии с решением Совета народных депутатов Сагуновского сельского поселения Подгоренского муниципального района Воронежской области от 29.12.2021 года № 49 «Об утверждении прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества Сагуновского сельского поселения Подгоренского муниципального района Воронежской области на 2022 год», распоряжением администрации Сагуновского сельского поселения Подгоренского муниципального района Воронежской области от 10.01.2022 № 1 «О проведении аукциона по продаже муниципального имущества» на аукцион выставляется:

**Лот:** сооружение - автозаправочная станция № 139, площадью 41,8 кв. м, расположено по адресу Воронежская область, Подгоренский район, юго-западная часть кадастрового квартала 36:24:7900005, расположенного в границах участка, кадастровый №36:24:7900005:118, инвентарный номер 164, условный №36:24:79 00 005:164:2002-3-343 и земельный участок, площадью 2000 кв.м., категория: земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения, вид разрешенного использования: для размещения сооружения (автозаправочная станция №139), для размещения объектов транспорта, местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка, ориентир юго-западная часть кадастрового квартала 36:24:79 00 005, почтовый адрес ориентира: Воронежская область, Подгоренский район, кадастровый № 36:24:7900005:1.

**Начальная цена продажи** – 432 000,00 (четыреста тридцать две тысячи) рублей 00 коп., с учетом НДС.

**Шаг аукциона** – 21 600,00 (двадцать одна тысяча шестьсот) рублей 00 коп. (5% от начальной цены).

**Сумма задатка –** 86 400,00 (восемьдесят шесть тысяч четыреста) рублей 00 коп. (20% от начальной цены).

1. **Сроки, время подачи заявок, проведения аукциона, подведения итогов аукциона.**

**Дата и время начала приема заявок на участия в аукционе –** 29.01.2022 года с 9:00 часов (МСК).

**Дата и время окончания приема заявок на участия в аукционе** 25.02.2022 года в 17:00 часов (МСК).

**Дата определения участников аукциона** - 25.02.2022 года.

**Проведение аукциона (дата и время начала приема предложений от участников аукциона) –** 28.02.2022 года в 10:00 часов (МСК).

**Место проведения аукциона:** электронная площадка – универсальная торговая платформа АО «Сбербанк-АСТ», размещенная на сайте http://utp.sberbank-ast.ru в сети Интернет (торговая секция «Приватизация, аренда и продажа прав»).

**Срок подведения итогов аукциона** - процедура аукциона считается завершенной со времени подписания продавцом протокола об итогах аукциона.

1. **Порядок регистрации на Электронной площадке.**

Для обеспечения доступа к участию в аукционе физическим и юридическим лицам, желающим приобрести муниципальное имущество (далее – претендентам) необходимо пройти процедуру регистрации на электронной площадке.

Регистрации на электронной площадке подлежат претенденты, ранее незарегистрированные на электронной площадке.

Регистрация на электронной площадке проводится в соответствии с регламентом электронной площадки http://utp.sberbank-ast.ru/AP/Notice/1027/Instructions.

Дата и время регистрации претендентов на участие в аукционе на электронной площадке на сайте в сети Интернет: c 29.01.2022 по 25.02.2022 года с 9:00 часов до 17:00 часов (МСК).

1. **Порядок подачи заявки на участие в аукционе.**

Для участия в аукционе претенденты подают заявку путем заполнения ее электронной формы, размещенной в открытой части электронной площадки, с приложением электронных образов следующих документов, (образец заявки приведен в Приложении № 1 к настоящему информационному сообщению):

**1. Физические лица и индивидуальные предприниматели:**

- копию всех листов документа, удостоверяющего личность; в случае, если от имени претендента действует его представитель по доверенности, прилагается копия паспорта всех страниц представителя претендента.

**2. Юридические лица:**

- заверенные копии учредительных документов;

- документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица (в случае наличия) и подписанное его руководителем письмо);

- документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности;

- в случае если от имени претендента действует его представитель по доверенности, прилагается доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица;

- в случае если от имени претендента действует его представитель по доверенности, прилагается копия всех страниц документа, удостоверяющего личность представителя Претендента.

Подача заявки осуществляется только посредством интерфейса электронной площадки http://utp.sberbank-ast.ru (торговая секция «Приватизация, аренда и продажа прав») из личного кабинета претендента.

Типовая форма заявки на участие в электронном аукционе размещена в открытой части электронной площадки, на официальном сайте администрации Сагуновского сельского поселения Подгоренского муниципального района Воронежской области в информационно-телекоммуникационной сети Интернет <https://admsagun.ru> в разделе [«Администрация/](http://admuswa.ru/city/) [Муниципальное имущество](http://admuswa.ru/city/munitsipalnaya-sobstvennost/munitsipalnoe-imushchestvo/)».

Одно лицо имеет право подать только одну заявку.

Заявки подаются на электронную площадку, начиная с даты и времени начала приема заявок до даты и времени окончания приема заявок, указанных в информационном сообщении.

Заявки с прилагаемыми к ним документами, поданные с нарушением установленного срока, а также заявки с незаполненными полями, на электронной площадке не регистрируются программными средствами.

При приеме заявок от претендентов Оператор обеспечивает конфиденциальность данных о претендентах, за исключением случая направления электронных документов продавцу; обеспечивает конфиденциальность сведений о поступивших заявках и прилагаемых к ним документах, а также сведений о лицах, подавших заявки, за исключением случаев доступа продавца к заявкам и документам, до момента размещения на электронной площадке информации об итогах приема заявок (определения участников).

В течение одного часа со времени поступления заявки Оператор сообщает претенденту о ее поступлении путем направления уведомления с приложением электронных копий зарегистрированной заявки и прилагаемых к ней документов.

Претендент вправе до формирования протокола об определении участников отозвать заявку путем направления уведомления об отзыве заявки на электронную площадку.

В случае отзыва претендентом заявки в установленном порядке, уведомление об отзыве заявки вместе с заявкой в течение одного часа поступает в «личный кабинет» продавца, о чем претенденту направляется соответствующее уведомление.

1. **Размер задатка, срок и порядок его внесения, необходимые реквизиты счетов и порядок возврата задатка.**

**Информационное сообщение** о проведении аукциона по продаже имущества и условиях его проведения **являются условиями публичной оферты** в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации. Подача Претендентом заявки и перечисление задатка на счет являются акцептом такой оферты, и договор о задатке считается заключенным в установленном порядке.

Для участия в аукционе претенденты перечисляют **задаток в размере 20 % (процентов)** начальной цены продажи имущества, указанной в информационном сообщении в счет обеспечения оплаты приобретаемого имущества.

Перечисление задатка для участия в аукционе и возврат задатка осуществляются с учетом особенностей, установленных регламентом электронной площадки http://utp.sberbank-ast.ru.

**Задаток перечисляется на реквизиты оператора электронной площадки (**[**http://utp.sberbank-ast.ru/AP/Notice/653/Requisites**](http://utp.sberbank-ast.ru/AP/Notice/653/Requisites)**).**

**Назначение платежа – задаток для участия в электронном аукционе 28.02.2022 года.**

**Срок внесения задатка, т.е. поступления суммы задатка на счет Оператора: c** **29.01.2022 года по 17:00 часов (МСК) 23.02.2022 года.**

Порядок возврата задатка:

Лицам, перечислившим задаток для участия в аукционе, денежные средства возвращаются в следующем порядке:

- участникам аукциона, за исключением его победителя, - в течение 5 (пяти) календарных дней со дня подведения итогов аукциона;

- претендентам, не допущенным к участию в аукционе, - в течение 5 (пяти) календарных дней со дня подписания протокола о признании претендентов участниками аукциона;

- в случае отзыва претендентом в установленном порядке заявки до даты окончания приема заявок поступивший от претендента задаток подлежит возврату в срок не позднее чем 5 (пять) дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва претендентом заявки позднее даты окончания приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

Задаток, перечисленный победителем аукциона засчитывается в счет оплаты приобретаемого имущества (в сумму платежа по договору купли-продажи).

При уклонении или отказе победителя аукциона от заключения в установленный срок договора купли-продажи имущества задаток ему не возвращается, и он утрачивает право на заключение указанного договора.

1. **Порядок ознакомления покупателей с иной информацией, условиями договора купли-продажи**

С условиями продажи, проектом договора купли-продажи (приложение № 2 к настоящему информационному сообщению), порядком продажи имущества на аукционе можно ознакомиться в администрации Сагуновского сельского поселения Подгоренского муниципального района Воронежской области по адресу: 396533, Воронежская область, Подгоренский район, сл. Сагуны, ул. Кирова, д. 84, тел: (47394) 57-4-34, а также на официальном сайте администрации Сагуновского сельского поселения Подгоренского муниципального района Воронежской области <https://admsagun.ru>, на сайте www.[torgi.gov.ru](http://torgi.gov.ru/).

1. **Ограничения участия отдельных категорий физических лиц и юридических лиц в приватизации муниципального имущества**

Покупателями муниципального имущества не могут быть государственные и муниципальные унитарные предприятия, государственные и муниципальные учреждения, а также юридические лица, в уставном капитале которых доля Российской Федерации, субъектов Российской Федерации и муниципальных образований превышает 25 процентов.

1. **Условия допуска и отказа в допуске к участию в аукционе.**

К участию в аукционе допускаются претенденты, признанные продавцом в соответствии с Законом о приватизации участниками.

Претендент приобретает статус участника аукциона с момента подписания протокола о признании Претендентов участниками аукциона.

Претендент не допускается к участию в аукционе по следующим основаниям:

- представленные документы не подтверждают право претендента быть покупателем имущества в соответствии с законодательством Российской Федерации;

- представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в информационном сообщении, или оформление представленных документов не соответствует законодательству Российской Федерации;

- не подтверждено поступление в установленный срок задатка на счет Оператора, указанный в информационном сообщении;

- заявка подана лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий.

Продавец в день рассмотрения заявок и документов претендентов и установления факта поступления задатка подписывает протокол о признании претендентов участниками, в котором приводится перечень принятых заявок (с указанием имен (наименований) претендентов), перечень отозванных заявок, имена (наименования) претендентов, признанных участниками, а также имена (наименования) претендентов, которым было отказано в допуске к участию в аукционе, с указанием оснований отказа.

Не позднее следующего рабочего дня после дня подписания протокола о признании претендентов участниками всем претендентам, подавшим заявки, направляется уведомление о признании их участниками аукциона или об отказе в признании участниками аукциона с указанием оснований отказа.

Информация о претендентах, не допущенных к участию в аукционе, размещается в открытой части электронной площадки, на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru/) и на официальном сайте продавца <https://admsagun.ru>.

1. **Порядок проведения аукциона, определения его победителя и место подведения итогов продажи муниципального имущества.**

Аукцион проводится в указанные в информационном сообщении день и час путем последовательного повышения участниками начальной цены продажи на величину, равную либо кратную величине «шага аукциона».

«Шаг аукциона» составляет 5 % (процентов) начальной цены продажи имущества, указанной в информационном сообщении. «Шаг аукциона» не изменяется в течение всего аукциона. Размер «шага аукциона» указан в настоящем информационном сообщении по каждому лоту. Форма подачи предложений о цене открытая.

Во время проведения процедуры аукциона Оператор обеспечивает доступ участников к закрытой части электронной площадки и возможность представления ими предложений о цене имущества.

Со времени начала проведения процедуры аукциона Оператором размещается:

- в открытой части электронной площадки - информация о начале проведения процедуры аукциона с указанием наименования имущества, начальной цены и текущего «шага аукциона»;

- в закрытой части электронной площадки - помимо информации, указанной в открытой части электронной площадки, также предложения о цене имущества и время их поступления, величина повышения начальной цены («шаг аукциона»), время, оставшееся до окончания приема предложений о цене имущества.

В течение одного часа со времени начала проведения процедуры аукциона участникам предлагается заявить о приобретении имущества по начальной цене. В случае, если в течение указанного времени:

- поступило предложение о начальной цене имущества, то время для представления следующих предложений об увеличенной на «шаг аукциона» цене имущества продлевается на 10 (десять) минут со времени представления каждого следующего предложения. Если в течение 10 (десяти) минут после представления последнего предложения о цене имущества следующее предложение не поступило, аукцион с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки завершается;

- не поступило ни одного предложения о начальной цене имущества, то аукцион с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки завершается. В этом случае временем окончания представления предложений о цене имущества является время завершения аукциона.

Во время проведения процедуры аукциона программными средствами электронной площадки обеспечивается:

- исключение возможности подачи участником предложения о цене имущества, не соответствующего увеличению текущей цены на величину «шага аукциона»;

- уведомление участника в случае, если предложение этого участника о цене имущества не может быть принято в связи с подачей аналогичного предложения ранее другим участником.

Победителем аукциона признается участник, предложивший наибольшую цену имущества.

Ход проведения процедуры аукциона фиксируется Оператором в электронном журнале, который направляется продавцу в течение одного часа со времени завершения приема предложений о цене имущества для подведения итогов аукциона путем оформления протокола об итогах аукциона.

Процедура аукциона считается завершенной со времени подписания продавцом протокола об итогах аукциона.

**Аукцион признается несостоявшимся** в следующих случаях:

- не было подано ни одной заявки на участие либо ни один из претендентов не признан участником;

- принято решение о признании только одного претендента участником;

- ни один из участников не сделал предложение о начальной цене имущества.

Решение о признании аукциона несостоявшимся оформляется протоколом об итогах аукциона.

 В течение одного часа со времени подписания протокола об итогах аукциона победителю направляется уведомление о признании его победителем с приложением данного протокола, а также размещается в открытой части электронной площадки следующая информация:

- наименование имущества и иные позволяющие его индивидуализировать сведения;

- цена сделки;

- фамилия, имя, отчество физического лица или наименование юридического лица – победителя.

1. **Срок заключения договора купли-продажи, оплата приобретенного имущества.**

Договор купли-продажи имущества, заключается между продавцом и победителем аукциона в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Законом о приватизации в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня подведения итогов аукциона.

Договор купли-продажи имущества заключается в простой письменной форме по месту нахождения продавца.

При уклонении или отказе победителя аукциона от заключения в установленный срок договора купли-продажи имущества результаты Аукциона аннулируются продавцом, победитель утрачивает право на заключение указанного договора, задаток ему не возвращается.

Оплата приобретенного на аукционе имущества производится победителем аукциона единовременно в соответствии с договором купли-продажи в размере и сроки, указанные в договоре купли-продажи имущества.

Приложение №1 к

информационному сообщению

**З А Я В К А**

на участие в аукционе в электронной форме по продаже сооружения - автозаправочной станции № 139, площадью 41,8 кв. м, расположено по адресу Воронежская область, Подгоренский район, юго-западная часть кадастрового квартала 36:24:7900005, расположенного в границах участка, кадастровый №36:24:7900005:118, инвентарный номер 164, условный №36:24:79 00 005:164:2002-3-343 и земельного участка, площадью 2000 кв.м., категория: земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения, вид разрешенного использования: для размещения сооружения (автозаправочная станция №139), для размещения объектов транспорта, местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка, ориентир юго-западная часть кадастрового квартала 36:24:79 00 005, почтовый адрес ориентира: Воронежская область, Подгоренский район, кадастровый № 36:24:7900005:1 на электронной торговой площадке АО «Сбербанк-АСТ» [utp.sberbank-ast.ru](http://utp.sberbank-ast.ru/)

# "\_\_\_"\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2022 г.

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**(**полное наименование юридического лица, подающего заявку, для физ. лиц - Ф.И.О, адрес, паспорт, ИНН)

(далее - Претендент) в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

(Ф.И.О., паспортные данные, должность)

действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

**Контактный телефон** \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Изучив информационное сообщение о проведении торгов, включая опубликованные изменения и документацию, настоящим удостоверяю, что согласен приобрести, указанное в информационном сообщении имущество, в соответствии с условиями, указанными в информационном сообщении **обязуюсь:**

1. Соблюдать условия продажи, содержащиеся в информационном сообщении и в опубликованных изменениях, размещаемых на сайтах https://admsagun.ru, www.torgi.gov.ru, а также порядок проведения продажи муниципального имущества в электронной форме, установленный действующим законодательством о приватизации.

2. В случае признания победителем продажи заключить с Продавцом договор купли-продажи в сроки, указанные в информационном сообщении о проведении торгов, и оплатить Продавцу стоимость имущества, установленную по результатам продажи, в сроки и в порядке, определяемые в информационном сообщении и договором купли-продажи, произвести за свой счет государственную регистрацию перехода права собственности на имущество. При уклонении (отказе) от заключения в установленный срок договора купли-продажи задаток и продаваемое имущество остается у Продавца, а результаты торгов аннулируются.

Настоящей заявкой подтверждаем(-ю), что:

- против нас (меня) не проводится процедура ликвидации;

- в отношении нас (меня) отсутствует решение арбитражного суда о признании банкротом и об открытии конкурсного производства;

- наша (моя) деятельность не приостановлена в порядке, предусмотренном Кодексом РФ об административных правонарушениях;

- располагаем данными о Продавце, предмете продажи, начальной цене продажи имущества, дате и времени проведения продажи, порядке его проведения, порядке определения победителя, последствиях уклонения или отказа от подписания протокола об итогах продажи, договора купли-продажи.

- на дату подписания настоящей заявки ознакомлен(-ы) с Регламентом электронной площадки в соответствии с которым осуществляются платежи по перечислению задатка для участия в продажи и устанавливается порядок возврата задатка;

- на дату подписания настоящей заявки ознакомлен(-ы) с характеристиками имущества, указанными в информационном сообщении о проведении настоящей процедуры, что нам (мне) была представлена возможность ознакомиться с состоянием имущества в результате осмотра, в порядке, установленном информационным сообщением о проведении настоящей процедуры, претензий не имеем(-ю).

Настоящей заявкой также подтверждаем(-ю) свое согласие на обработку персональных данных, в соответствии с требованиями статьи 9 Федерального закона от 27.07.2006 г. № 152-ФЗ «О персональных данных».

**Адрес, телефон и банковские реквизиты Претендента**:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Приложения:

Для юридических лиц:

1. заверенные копии учредительных документов;

2. документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица и подписанное его руководителем письмо);

3. документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности;

4. доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности (в случае, если от имени претендента действует его представитель по доверенности). В случае, если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.

5. Иные документы, представляемые по желанию Претендента в составе заявки:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Для физических лиц:

1. копии всех листов документа удостоверяющего личность.

2. доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности (в случае, если от имени претендента действует его представитель по доверенности).

3. Иные документы, представляемые по желанию Претендента в составе заявки:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Подпись Претендента (его полномочного представителя)

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

должность заявителя (подпись) расшифровка подписи (фамилия, инициалы)

М.П. «\_\_\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_\_ г.

Приложение № 2 к

информационному сообщению

**ПРОЕКТ ДОГОВОРА №**

**купли-продажи муниципального имущества**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Россия, Воронежская область, Подгоренский район, сл. Сагуны

От имени муниципального образования – **Сагуновское сельское поселение** **Подгоренского муниципального района Воронежской области** - Администрация Сагуновского сельского поселения Подгоренского муниципального района Воронежской области, действующая на основании Устава Сагуновского сельского поселения Подгоренского муниципального района Воронежской области, зарегистрированного Управлением Министерства юстиции Российской Федерации по Воронежской области, государственный регистрационный номер № RU 365243112020002, в лице главы администрации Сагуновского сельского поселения Подгоренского муниципального района Воронежской области Журавлёвой Любови Александровны, действующей на основании Устава Сагуновского сельского поселения Подгоренского муниципального района Воронежской области, именуемая в дальнейшем **«Продавец»**, с одной стороны, и **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**, именуемый в дальнейшем **«Покупатель»**, с другой стороны, вместе именуемые **«Стороны»**, на основании Федерального закона от 21.12.2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», решением Совета народных депутатов Сагуновского сельского поселения Подгоренского муниципального района Воронежской области от 29.12.2021 года № 49 «Об утверждении прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества Сагуновского сельского поселения Подгоренского муниципального района Воронежской области на 2022 год», протокола от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ года №\_\_\_\_\_\_\_\_\_ заседания комиссии администрации Сагуновского сельского поселения Подгоренского муниципального района об итогах продажи муниципального имущества, проводимой \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, заключили настоящий договор (далее — Договор) о нижеследующем:

**1. Предмет Договора**

1.1. **«Продавец»** обязуется передать в собственность **«Покупателю»**, а **«Покупатель»** оплатить и принять в собственность в соответствии с условиями настоящего Договора муниципальное имущество, приобретенное на торгах по продаже муниципального имущества:

- **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

1.2. «Продавец» гарантирует, что продаваемый объект приватизации свободен от прав третьих лиц, не заложен и не находится под арестом.

**2. Стоимость объекта приватизации и порядок оплаты.**

2.1. Установленная по итогам торгов цена имущества – объекта приватизации - \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

2.2. Задаток в сумме \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, внесенный «Покупателем» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ засчитывается в счет оплаты.

2.3. За вычетом суммы Задатка «Покупателю» необходимо уплатить \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

2.4. Оплата суммы, указанной в пункте 2.3. вносится «Покупателем» не позднее 7 календарных дней со дня заключения договора купли-продажи, путем перечисления денежных средств на соответствующий код бюджетной классификации по следующим реквизитам:

Получатель: УФК по Воронежской области (Администрация Сагуновского сельского поселения Подгоренского муниципального района Воронежской области).

Расчетный счет: 03100643000000013100в ОТДЕЛЕНИЕ ВОРОНЕЖ БАНКА РОССИИ //УФК по Воронежской области г. Воронеж

Ед. каз/сч 40102810945370000023

БИК 012007084

ИНН 3624003953, КПП 362401001, ОКТМО 20641460

Код БК 914 1 14 02053 10 0000 410.

Датой оплаты Имущества считается дата поступления денежных средств на соответствующий КБК местного бюджета.

**3. Порядок передачи объекта приватизации и переход права собственности.**

3.1. Передача объекта приватизации по акту приема-передачи и оформление права собственности «Покупателя» на него осуществляются в соответствии с законодательством Российской Федерации и настоящим Договором не позднее чем через 30 дней после дня полной оплаты стоимости объекта приватизации.

3.2. Обязательства сторон по настоящему Договору считаются исполненными с момента государственной регистрации права собственности «Покупателя» на объект приватизации.

**4. Переход права собственности.**

4.1. В соответствии со ст. 433 Гражданского кодекса Российской Федерации Договор считается заключенным с момента подписания акта приема-передачи объекта приватизации. Право собственности «Покупателя» на приобретаемый объект приватизации в соответствии со ст. 223 Гражданского кодекса Российской Федерации возникает с момента государственной регистрации перехода права собственности.

4.2. «Покупатель» самостоятельно и за свой счет осуществляет государственную регистрацию перехода права собственности на объект приватизации.

**5. Ответственность сторон.**

5.1. За невыполнение или ненадлежащее выполнение обязательств по настоящему Договору виновная сторона несет имущественную ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации.

**6. Порядок расторжения Договора.**

6.1. Стороны договорились, что настоящий Договор может быть расторгнут в случае не поступления на счет «Продавца» денежных средств в счет оплаты объекта приватизации в сумме и в срок, указанные в разделе 2 настоящего Договора.

6.2. Договор считается расторгнутым с момента направления «Покупателю» письменного уведомления о расторжении Договора. Оформление дополнительного соглашения о расторжении настоящего Договора в данном случае не требуется.

6.3. При расторжении настоящего Договора в связи с отказом «Покупателя» от оплаты объекта приватизации, Задаток, ранее перечисленный «Покупателем», не возвращается и остается у организатора торгов - администрации Сагуновского сельского поселения Подгоренского муниципального района Воронежской области.

6.4. При расторжении настоящего Договора в связи с отказом «Покупателя» от приема объекта приватизации, «Покупателю» возвращаются перечисленные им в счет оплаты имущества денежные средства за вычетом Задатка.

**7. Прочие условия.**

7.1. Настоящий Договор прекращает свое действие в случаях:

- надлежащего исполнения Сторонами своих обязательств;

- расторжения Договора в соответствии с разделом 6 настоящего Договора;

- возникновения оснований, предусмотренных законодательством Российской Федерации.

7.2. Любые изменения и дополнения к настоящему Договору действительны только в том случае, если они совершены в письменной форме и подписаны Сторонами или уполномоченными на то представителями Сторон.

7.3. Все уведомления и сообщения должны направляться в письменной форме.

7.4. Отношения сторон, не урегулированные настоящим Договором, регламентируются действующим законодательством.

7.5. Споры, возникающие при исполнении настоящего Договора, регламентируются путем переговоров, в случае разногласий - в судебном порядке.

7.6. Настоящий Договор составлен в 3-х (трех) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, из которых по одному экземпляру хранится у Сторон, один предоставляется Управлению Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Воронежской области.

**Адреса и реквизиты сторон:**

**Продавец: Покупатель:**

|  |  |
| --- | --- |
| От имени муниципального образования –  Сагуновское сельское поселение Подгоренского муниципального района Воронежской области - Администрация  Сагуновского сельского поселения Подгоренского муниципального района Воронежской области  396533, Воронежская область,  Подгоренский район, сл. Сагуны,  ул. Кирова, 84  ИНН 3624003953/КПП 362401001  ОГРН 1053664545769  Глава администрации поселения  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Л.А. Журавлёва  м.п. (подпись) | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |